

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
приходно-расходной сметы СНТ «Донское» на 2022-2023 отчётный год

ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В СНТ

Членские взносы в отчётном году планируется получить членские взносы в сумме 3 738 000,00 руб. Планируемые поступления из расчёта 5 руб за 1м2 будут получены от садоводов, зарегистрированных в СНТ как собственники 1246 участков, занимающих площадь 700 436 м2, имеющих учётные карточки. Остальные 90 участков не имеют подтверждённых собственников и в настоящий момент не могут быть учтены так, как СНТ принимает взносы исключительно от членов СНТ и собственников участков. При этом реальные поступления в бюджет СНТ планируются получить от 1 000 собственников участков площадью 600 000 м2 в сумме 3 000 000 руб. Правлением принято решение в планировании доходной части сметы исходить из суммы реальных поступлений, в отношении остальных участков организовать установление собственников, восстановление документов и привлечения их к оплате членских взносов, вплоть до взыскания в судебном порядке.

Взнос за пользование поливным водопроводом по решению правления будет взыскиваться со всех собственников, по территории которых проходит труба поливного водопровода, за исключением тех, кто в письменном виде откажется от использования поливной воды с объяснением причин отказа и письменной гарантией не допустить несанкционированного подключения к водопроводу. По уточнённой информации поливной водопровод проходит по 392 участкам. Правлением установлена сумма взноса в размере 1000 руб в сезон, при планируемой подаче воды четыре раза в неделю. Общая сумма 395 000 руб., при фактическом поступлении 65 000 руб. На рассмотрение собрания СНТ вынесен вопрос об изменении порядка оплаты взноса на поливной водопровод.

1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ и РАБОТНИКОВ СНТ в 2022-2023 году предлагается установить в размере 1 328 040 руб. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

1.1. Председатель товарищества с окладом 25 000 руб (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом Товарищества. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель Товарищества осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами, доставляет почту.

Одновременно с этим Председатель Товарищества осуществляет функции Администратора WhatsApp и Telegram СНТ «Донское» и осуществляет информирование садоводов, что так же отдельно не оплачивается.

1.2. Бухгалтер СНТ с окладом 20 000 руб. (вкл. НДФЛ). Размер средней зарплаты главного бухгалтера по данным сайта superjob.ru в г. Ростове-на-Дону – 35 000 руб. С

учетом объема финансово-хозяйственных операций в СНТ (членские взносы и иные обязательные платежи, водоснабжение, мусор), осуществляет сверку с садоводами, выдает справки, работает с должниками. Бухгалтер ведет оперативный учет на условиях удаленной работы, учет операций с контрагентами, с контролирующими органами и фондами, банком. Указанный размер заработной платы предлагается считать обоснованным.

1.3. Заместитель председателя СНТ с окладом 20 000 рублей осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение Реестра членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Готовит копии, выписки и другие документы по запросам садоводов и государственных органов, ведет прием садоводов в помещении Правления, осуществляет отправку почтовой корреспонденции, ведет журналы и другую документацию. Осуществляет перевод документации СНТ в электронный вид.

1.4 Ответственный за контролем потребления коммунальных услуг с окладом 20 000 рублей выявляет должников, ведет реестр садоводов, подключенных к инженерным сетям. Работает с должниками в порядке досудебного урегулирования.

1.8. Размер отчислений на обязательное страхование утвержден федеральным законодательством и в 2022-2023 году составляет в общей сложности 30,2%. Данный налог оплачивается на счета налоговой инспекции.

2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ предлагается установить в размере 1 655 600 руб.

2.1. На электроэнергию в помещении Правления предполагается расходовать до 300 квт/ч в месяц, что составляет 1 203 руб. В помещении насосной стоит 3-х фазный прибор учета, работает 2 насоса мощностью 11кВт и 100 кВт. Согласно показаниям приборов учета за месяц, ориентировочная сумма (без учета повышения тарифа в 2020 г.) составляет 72 000 руб. в год.

2.2. Потери и долги по электроэнергии. Линии электропередач находятся в неудовлетворительном состоянии, в связи с этим в смету заложена сумма на обслуживание, текущий ремонт электросетей низкого напряжения и компенсацию затрат, связанных с выполнением данного вида работ в размере 280 000 руб.

2.3. Вывоз мусора с контейнерных площадок. Тариф с 1 контейнера 250 руб., количество контейнеров 5 шт. Стоимость 1 куб.м. ТБО составляла 446,84 руб. в 2020 году. В связи с увеличением количества проживающих граждан в смету заложена сумма для увеличенного количества собственников земельных участков. Предполагается увеличение объема вывоза ТБО на 20% по сравнению с 2020 годом, что ориентировочно составит 250 000 руб. По мере заключения индивидуальных договоров с ООО «Экоград-Н» постоянно проживающими садоводами и оплаты ими вывоза ТБО, освободившиеся средства будут направлены на строительство дополнительных контейнерных площадок.

2.4. Обслуживание и ремонт водопровода холодного водоснабжения предполагает поступления от абонентов, использующих водопровод в сумме 100 руб в месяц с каждого из 328 подключенных водопроводу. Сумма поступлений должна составить 393600 руб., которые будут использованы на обслуживание системы, аварийный ремонт, компенсацию затрат СНТ на запуск в работу водонапорной башни, создание системы кольцевого движения воды по системе водопровода СНТ и на развитие незавершенного водопровода

по улицам. На эти цели будут также направляться внебюджетные поступления от вновь подключаемых абонентов в сумме 50 000 руб.

2.5. Обслуживание поливного водопровода предполагает расходы в сумме 103 816,25 руб. Это обосновывается: наём сезонного рабочего по включению насоса и обслуживанию водопровода с зарплатой 12 000 руб на 5 месяцев 60 000 руб. Работа насоса мощностью 75 кв/час за один час стоит 324,75 руб. Продолжительность работы смены 2 часа, итого 649,5 руб. В месяц 13-14 смен, в среднем 8 763,25 руб. За сезон 43 816,25 руб. Итого общие затраты на запуск поливного водопровода в сезон составляют 103 816,25 руб.. Остальную собранную сумму планируется потратить на ремонт и развитие системы поливного водопровода, ремонт насосного оборудования. При условии сбора взносов со всех садоводов, мимо которых проходит водопровод количество поливных дней и часов подачи воды будут увеличены. С этой целью будет привлечена инициативная группа садоводов.

2.6. Строеение насосной станции находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта. Требуется усиление фундамента, кладка стен из шлакоблока, крышу необходимо накрыть шифером и на эти цели заложено 150 000 рублей. На текущий ремонт помещения Правления заложено 100 000 рублей. Требуется перекрыть кровлю, установить отмостку вокруг здания.

2.7. Планируется привлечение сезонных рабочих для проведения окашивания травы, спила поросли и деревьев, уборки площадки ТБО, проведения ямочного ремонта улиц, обслуживания территории водонапорной башни и прилегающей к насосной, а также территории трансформаторных подстанций.

3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ предлагается установить в сумме 739 000 руб.

3.1. Обслуживание и ремонт оргтехники предполагает настройку и обслуживание камер видеонаблюдения. Сервисное обслуживание принтера ноутбука, замена дополнительного оборудования. Приобретение и заправка картриджей. Обслуживание сайта СНТ. Выделяется общая сумма 50 000 руб.

3.2. Расходы на канцелярские товары в размере 18 000 руб. в год складываются из затрат на приобретение бумаги формата А4 (печать квитанций, протоколов, приём заявлений и ответов на них, ксерокопирование документов, в том числе документов собственников земельных участков для ведения картотеки, ведение реестров, списков и т.д), а также приобретения ручек, скоросшивателей, файлов, папок и иной канцелярии, необходимой для работы.

3.3. Хозяйственные нужды. Для целей закупки инвентаря (диски для триммера, леска, бензин и масло для ДВС триммера, электроды, совок, веник, метлы), иного расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз.расходов предлагается заложить в смету 120 000 руб. в год. Данный размер затрат является предполагаемым и подлежит корректировке по итогам года

3.4. Услуги банка 1 500 руб/мес. Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в Сбербанке г. Ростов-на-Дону составляет 1 500 руб./мес. $\times$ 12 = 18 000 руб. Платежи за перевод налогов в бюджет являются бесплатными. . Аналогичный размер услуг у других банков, в том числе ПАО «Сбербанк России».

3.5. Нотариальные услуги. На нотариальное удостоверение документов предлагается заложить 10 000 рублей.

3.6. Юридические услуги. Требуются юридические услуги по представлению интересов СНТ «Донское» в судах и правоохранительных органах. Правлением предложено заложить в смету на юридическое сопровождение деятельности Товарищества 25 000 руб. в месяц для оплаты юридической помощи привлекаемых по мере необходимости юриста или адвоката. Общая сумма расходов 300 000руб.

3.7. Оплата штрафов и госпошлин. Для обращения в суд с исковыми заявлениями, в том числе о взыскании задолженностей по взносам и обязательным платежам, за фактически потребленные ЖКУ, необходимо оплачивать государственную пошлину. Минимальный размер государственной пошлины для юридического лица составляет 6 000 руб. На оплату возможных штрафов и пошлин в смету заложено 100 000 рублей.

3.8. При исполнении должностных обязанностей Председатель и заместитель председателя товарищества часто использует личный автомобиль для поездок к поставщикам услуг, для приобретения материалов, инвентаря, в Администрацию, Минсельхоз, Департамент ЖКХ, кадастровую палату, Росреестр, ИФНС, почта, ТНС энерго, Водоканал, участковый, прокуратура, совещания в Ассоциации союза садоводов, пожарная инспекция и др). Личный автомобиль используется и для быстрого реагирования на чрезвычайные и аварийные ситуации на территории СНТ. Учитывается удалённость СНТ от г.Ростов-на-Дону, г.Акса́й, ст. Ольгинская. Общая протяженность дорог СНТ составляет 16 000 км В среднем на бензин уходит 7 500 руб/мес. Общая сумма затрат 90 000 руб.

3.9. Расходы на услуги связи. Оплата телефонов Председателя, заместителя председателя товарищества, бухгалтера. Председатель, заместитель товарищества и бухгалтер постоянно общаются с жителями СНТ по телефону, производят оповещение жителей СНТ для доведения различной информации. Председатель и заместитель председателя товарищества, бухгалтер работает не только в Правлении в часы приёма, а фактически полную рабочую неделю удаленно. Поэтому они должны быть постоянно на связи с членами СНТ, а так же с поставщиками услуг и иными организациями, имеющими отношение к деятельности СНТ. На эти цели заложено 18 000 руб

3.10. По требованию МЧС Правление СНТ обязано оборудовать пожарный щит. Стоимость пожарного щита с оборудованием и ящиком для песка составляет 15 000 руб.

Непредвиденные расходы. Непредвиденные расходы включают в себя разрешение чрезвычайных ситуаций.(5%)

Оплата УСНО 6%. СНТ сдает в аренду земельный участок под вышку связи с оплатой в размере 16 000 рублей в месяц, в связи с чем обязано платить налог УСНО 6% с полученного дохода.

На рассмотрение собрания вынесен вопрос о целевом взносе на ремонт дорожного покрытия улиц СНТ. Денежные средства рассчитывались из обследования улиц и необходимости проведения ямочного или частичного ремонта, полного восстановления дорожного покрытия в следствии проведения земляных работ по прокладке коммуникаций. Обследование показало на необходимость проведения ремонта 30% дорожного покрытия улиц, что составляет общую протяженность 4 800 метров. При ширине улиц 4,5-5 метров, площадь подлежащая отсыпке щебнем и ремонту равна 24 000 метров. При минимальном покрытии слоем 8-10 см на площадь 10м² уходит 1м³ щебня. Потребуется 2400м³ щебня при стоимости 1000 руб за м³ с доставкой. Общая стоимость материала 2 400 000руб. Разравнивание по дорогам щебня, привезённого 160-180 самосвалами обойдется 350 000 руб. При использовании переработанных материалов в виде бетонных блоков, асфальта, кирпича сумма будет уменьшаться, а сэкономленные средства Правление направит на развитие системы освещения улиц. Помимо этого, наличие целевого взноса на поддержание дорожного покрытия позволит садоводам проводить данный вид работ на своих улицах самостоятельно с обязательным уведомлением правления и получения зачёта целевого взноса. Так же это позволит организовать обязательное взыскание потраченных денежных средств с садоводов не участвовавших в ремонте улиц. Исходя из расчётов предложена сумма целевого взноса в 2 500 руб.